



**COMUNA
SACOȘU TURCESC**
STR. PRINCIPALA , NR 98, 307355 - TIMIS

TEL: 0040 256 411 491; FAX: 0040 256 411 487

Nr. 5519 din 12.10.2021

SOLICITARE DE OFERTĂ

Referitor la: achiziția directă pentru atribuirea contractului având ca obiect
„Reparații instalații încălzire cămin cultural Uliuc, comuna Sacoșu Turcesc”

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, **Comuna Sacoșu Turcesc**, în calitate de autoritate contractantă, vă invită să depuneți ofertă pentru atribuirea prin achiziție directă a contractului având ca obiect **„Reparații instalații încălzire cămin cultural Uliuc, comuna Sacoșu Turcesc”**.

Cod CPV: 45331100-7 Lucrari de instalare de echipamente de incalzire centrala (Rev.2)

Descrierea lucrărilor: conform caietului de sarcini anexat;

Condițiile de execuție și cantitatea solicitată: conform listelor de cantități anexate;

Valoarea estimată a achiziției: **20.500,00 fără TVA;**

Durata de execuție: 30 zile de la data emiterii ordinului de începere de către achizitor;

Perioada de garanție acordată lucrării: minim 24 luni;

Modalitatea de prezentare a ofertei:

Oferta va fi întocmită cu respectarea tuturor cantităților de lucrări din listele atașate prezentei, se va exprima în lei fără TVA.

În formarea valorii ofertate se vor cuprinde toate cheltuielile directe, toate taxele și impozitele considerate ca obligații legale ale contractanților, cheltuieli indirecte, transportul, profitul etc., exclusiv TVA.

Modalitatea de depunere a ofertei:

Operatorii economici trebuie să fie înregistrați în SICAP la data depunerii ofertei.

Oferta se depune prin configurarea unei poziții în catalogul electronic, astfel:

NR. DE REFERINȚĂ: Sacosu Turcesc

COD CPV: 45331100-7 Lucrari de instalare de echipamente de incalzire centrala (Rev.2)

DENUMIRE: Reparații instalații încălzire cămin cultural Uliuc

Înainte de încheierea contractului de achiziție publică, ofertantul va prezenta listele cu cantitățile de lucrări oferite.

Perioada de valabilitate a ofertei: 10 zile de la data termenului limita de primire a ofertelor.

Termenul limita de depunere a ofertei: 19.10.2021.

Criteriul de atribuire: Prețul cel mai scăzut.

Alte informații:

- Relații suplimentare se pot obține în scris pe adresa de e-mail achizitii.sacosuturcesc@gmail.com

Cu considerație,

Autoritatea contractantă
COMUNA SACOȘU TURCESC
Primar,
Koller Gabriel Adrian





DEKAGON STUDIO SRL

Nr. Ord. Reg. Com.: J35/2176/2015

C.U.I.: RO34992612

Sediul: str. Noua, nr. 21, Bl. L26, Ap. 19

Loc. Timisoara, Jud. Timis

Telefon: +40 740 800 670 / +40 752 932 838

Faza:

Beneficiar:

Denumire proiect:

Estimare costuri

COMUNA SACOSU TURCESC

**REPARATII INSTALATII
INCALZIRE CAMIN CULTURAL
ULIUC**

DOCUMENTATIE TEHNICA

**ESTIMARE COSTURI
REPARATII INSTALATII INCALZIRE CAMIN CULTURAL ULIUC**

Faza: ESTIMARE COSTURI

©2021

DEKAGON arhitectura & design

CAIET DE SARCINI

CUPRINS

CAPITOL 1:	GENERALITATI
CAPITOL 2:	INSTALATII TERMICE
CAPITOL 3:	PREVEDERI PRIVIND EXECUTIA LUCRARILOR

CAPITOL 1. GENERALITATI

Toate lucrarile ce se vor executa vor respecta cerintele de calitate, conditii tehnice, criterii si niveluri de performanta privind realizarea constructiilor de locuinte, conform normativului NP 057-02. Se vor respecta cerintele la:

- rezistenta si stabilitate;
- siguranta in exploatare;
- siguranta la foc;
- igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului;
- izolare termica, hidrofuga si economie de energie;
- protectie impotriva zgomotului.

Livrarea, depozitarea, manipularea, abaterile admise, verificarea si receptia lucrarilor se vor face cu respectarea legislatiei in vigoare.

Materialele utilizate trebuie sa aiba agrement tehnic si certificat de calitate.

Punerea in opera a materialelor se va face cu respectarea detaliilor si cerintelor producatorilor acestora.

Termenul de executie propus este de **30 de zile**.

Termenul de garantie pentru material este de **2 ani de zile**.

CAPITOL 2 – INSTALATII TERMICE

Intocmit în baza datelor înaintate de către beneficiar și a situației existente la fața locului, proiectantul de instalații termice respecta normele și standardele în vigoare, astfel încât să fie asigurate confortul utilizatorilor și nivelurile de performanță necesare.

Instalația termică s-a proiectat avându-se în vedere parametrii de calcul exteriori și interior conform SR EN 12831, SR 1907/1-14, SR 1097/2-97, STAS 6648/2-8 caracteristicile clădirii și exigentele beneficiarului.

Necesarul de căldură pentru încălzirea noii clădiri s-a determinat conform SR 1907-1 ținându-se seama de alcătuirea elementelor de construcții, de destinația încăperilor și de temperaturile interioare. Asigurarea agentului termic (80-60) pentru încălzirea spațiului se va face de la centralele termice. La montarea centralelor se va ține cont de prevederile din Normativul -G P-051-2000.

La partea superioară, robinete de aerisire manual; - la partea inferioară, robinete de golire cu port furtun. Conductele de agent termic de încălzire (tur și retur) care fac legătură de la centrala termică din spațiul tehnic și până la distribuitor/colectorul de nivel, vor fi pozate în sluituri în pereți, în pardoseala, respectiv la tavan. Amplasarea conductelor precum și diametrele țevilor se va realiza conform planurilor; iar cele de la distribuitor/colectorul de nivel și până la circuitele de încălzire, vor fi pozate în sapa cu diametre corespunzătoare conform planșelor desenate.

Fiecare unitate terminală (circuit) va fi alimentată cu agent termic în sistem bitubular (tur-retur) de la distribuitor.

Cuprinde: - stuturile de racord la țevile panoului pe care sunt montate robinetele de închidere și robinetele termostactice, termometre; - robinetul de dezaerisire.

Toate conductele vor fi izolate termic indiferent de poziția lor de montaj (în sapa sau pe pereți).

Golirea instalațiilor de încălzire se va face prin robinete de golire prevăzuți: - la radiatoare; - distribuitor-colector.

Aerisirea instalației de încălzire se va face prin: - robinete de aerisire manuali montați pe capăt de radiator; - robinete de aerisire automati montați pe capăt de tronson.

Traseele conductelor interioare s-au ales astfel încât să asigure lungimi minime, posibilități de autocompensare a dilatatorilor și să nu împiedice demontarea utilajelor și aparatelor. Distanța între conductele izolate și pereți sau alte conducte va fi de minim 10 cm. Poziția conductelor de apă față de instalații vor fi cele menționate în normativul 1-7.

Poziționarea armăturilor se va face în locuri ușor accesibile. Se vor monta elemente de siguranță conform normelor tehnice în vigoare.

CAPITOL 3. PREVEDERI PRIVIND EXECUTIA LUCRARILOR

La executarea lucrarilor se vor respecta prevederile proiectului precum si toate normele si normativele romanesti in vigoare, inclusiv:

P 100-1/2006

- Cod de proiectare seismică a construcțiilor

STAS 10109/1-82

- Lucrari de zidarie. Calculul si alcatuirea elementelor

STAS 10104/83

- Constructii din zidarie. Prevederi fundamentale pentru calculul elementelor structurale.

STAS 1030-85

- Mortare de zidarie si tencuiala. Clasificare si conditii tehnice.

STAS 2643-80

- Mortare obisnuite pentru zidarie si tencuiala. Metode de incercare.

STAS 5185/1-86

- Caramizi si blocuri ceramice cu goluri verticale. Conditii tehnice de calitate.

STAS 5185/2-86

- Caramizi si blocuri ceramice cu goluri verticale. Forme si dimensiuni.

STAS 10100/0-75

- Principii de verificare a sigurantei constructiilor

P2-85

- Normativ privind alcatuirea, calculul si executarea structurilor din zidarie

CR 6-2006

- Cod de proiectare pentru structuri din zidărie

STAS 6793-86

- Lucrari de zidarie. Cosuri, canale de fum pentru focare obisnuite la constructii civile

STAS 3417

- Cosuri si canale de fum pentru instalatii de incalzire centrala

C 17-82

- Instructiuni tehnice privind compozita si prepararea mortarelor de zidarie si tencuiala

GP 053-2000

- Ghid de proiectare și executie pentru prinderea elastica a peretilor de compartimentare de structura de rezistenta

NP 040-2002

- Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea hidroizolațiilor

la clădiri

NP 064-2002

- Ghid privind proiectarea, execuția și exploatarea elementelor de construcții hidroizolate cu materiale bituminoase și polimerice

GP 114-2006

- Ghid privind proiectarea, execuția și exploatarea hidroizolațiilor cu membrane bituminoase aditivate cu APP și SBS

GE 047-2002

- Ghid privind utilizarea chiturilor la etanșarea rosturilor în construcții

C 163-1987

- Instrucțiuni tehnice pentru folosirea profilelor încastrate din PVC plastifiat la etanșarea rosturilor elementelor de construcții

NE 001-1996

Normativ privind executarea tencuielilor umede groase și subțiri

C 6,223-1986	- Instrucțiuni tehnice pentru executarea placajelor din faianță majolică și plăci ceramice smălțuite
GP 073-2002	- Ghid de proiectare și execuție a placajelor ceramice exterioare aplicate la clădiri
GP 037/0-1998	- Normativ privind proiectarea, execuția și asigurarea calității pardoselilor la clădiri civile
NP 102-2004	- Normativ pentru proiectarea și montajul pereților cortină pentru satisfacerea cerințelor de calitate prevăzute de Legea nr. 10/1995
NP 24-97	- Normativ pentru proiectarea și execuția parcajelor pentru autoturisme
STAS 9201-80	- Var hidratat în pulbere pentru construcții
STAS 146-78	- Var pasta pentru construcții
STAS 1500-78	- Cimenturi cu adaosuri
STAS 1667-76	- Nisip natural de cariera sau rau
STAS 790-73	- Apa
C 18-83	- Normativ pentru executarea tencuielilor umede
STAS 2634-80	- Metode de încercare a mortarului în stare proaspătă și întărită
STAS 1030-70	- Mortare obișnuite din var, ciment sau ipsos
P 102-2001	- Norme tehnice pentru proiectarea și executarea adposturilor de apărare civilă, în subsolurile clădirilor noi
P 118	- Norme tehnice de proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția la acțiunea focului
STAS 8844	- Măsură de siguranță contra incendiilor. Uși batante pe scarile de evacuare. Prescripții constructive împotriva trecerii fumului
STAS 3081	- Utilaje de stins incendii. Cutii metalice pentru hidranți interiori
STAS 4981	- Utilaje de stins incendii. Stingator portativ cu praf și CO ₂
STAS 9752	- Utilaje de stins incendii. Stingator portativ cu CO ₂
SR EN 54/1-4	- Sisteme de detectori și alarmă la incendiu
SR EN 3	- Stingatoare portative de incendiu
SR 11959	- Utilaje de stins incendii. Stingatoare portative. Condiții de amplasare
SR EN 671/1,2	- Instalații fixe de luptă împotriva incendiului. Sisteme echipate cu furtun. Hidranți cu furtun semirigid / plate
STAS 297/1,2	- Indicatoare de securitate. Culori și forme
STAS 2965	- Scări - Prescripții generale de proiectare
STAS 6131	- Înălțimi de siguranță și alcatuirea parapetelor STAS
2453	- Ascensoare pentru persoane
CE 1-95	- Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare
NP 063	- Normativ privind criteriile de performanță specifice rampelor și scarilor pentru circulația pietonală în construcții
P 130	- Norme metodologice privind urmărirea comportării construcțiilor, inclusiv supravegherea stării tehnice a acestora

NP 051/2001	- Normativ pentru adaptarea cladirilor civile si spatiului urban aferent, la exigentele persoanelor cu handicap
C 3	- Normativ pentru executarea lucrarilor de zugraveli si vopsitorii
C 35	- Normativ pentru alcatuirea si executarea pardoselilor
GP 013	- Ghid privind proiectarea, executarea si asigurarea pardoselilor la constructii
STAS 2560/3	- Constructii civile, industriale si agrozootehnice. Pardoseli din piatra naturala si artificiala. Reguli si metode de verificare
C 112	- Normativ pentru proiectarea si executarea hidroizolatiilor din materiale bituminoase la lucrarile de constructii
C 37	- Normativ pentru alcatuirea si executarea invelitorilor la constructii
L10/1995	- Legea calitatii in constructii
L114/1995	- Legea locuintei
SR EN 771-1	- Elemente pentru zidarie de argila arsa
SR EN 772-1	- Determinarea rezistentei la compresiune
SR EN 772-3	- Determinarea prin cantarire hidrostatica a volumului net si a procentului de goluri al elementelor pentru zidarie din argila arsa
SR EN 772-5	- Determinarea continutului de saruri solubile active al elementelor pentru zidarie din argila arsa
SR EN 772-7	- Determinarea absorbtiei de apa prin firbere pentru ruperea capilaritatii elementelor pentru zidarie din argila arsa
SR EN 772-11	- Determinarea absorbtiei de apa datorita actiunii capilare a elementelor pentru zidarie de beton cu agregate, piatra artificiala si naturala si viteza initiala de absorbtie a apei a elementelor pentru zidarie din argila
SR EN 772-13	- Determinarea densitatii aparente si absolute in stare uscata a elementelor pentru zidarie (cu exceptia pietrei naturale)
SR EN 772-16	- Determinare dimensiunii
EN 998-2	- Mortare de uz general cu compozitie prescrisa
MP 007-1999	- Metodologie de investigare a zidariilor vechi
P100-92	- Normativ pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor de locuințe, social-culturale, agrozootehnice și industriale.
STAS 10109/1-82	- Construcții civile, industriale, și agrozootehnice. Lucrări de zidărie.
STAS 2634-80	- Mortare obișnuite pentru zidărie și tencuieli. Metode de încercare.
STAS 1030-85	- Mortare obișnuite pentru zidărie și tencuieli. Clasificare și condiții tehnice.
P2-85	- Normativ pentru alcătuirea, calculul și executarea structurilor din zidărie (B.C.11/85).
C14-82	- Normativ pentru folosirea blocurilor mici din beton cu agregate ușoare la lucrările de zidărie (B.C.9-82)
C 14/1-1994	- Ghid privind utilizarea blocurilor mici de zidarie din beton cu aggregate grele BZG290x240x88 mm

C 193-1979	- Instrucțiuni tehnice pentru executarea zidăriilor
C17-82	- Instrucțiuni tehnice pentru stabilirea compoziției și prepararea mortarelor de zidărie și tencuială (B.C.1-83)
STAS 5158/1-80	- Căramizi și blocuri ceramice cu goluri verticale. Forme și dimensiuni.
STAS 457-80	- Căramizi pline presate pe cale umedă.
STAS 9201-80	- Var hidratat în pulbere.
STAS 146-78	- Var pentru construcții
STAS 3910-78	- Cimenturi și adaosuri.
STAS 8819/1-80	- Cenușă de centrală termoelectrică
STAS 545/1-80	- Ipsos pentru construcții
STAS 790-73	- Apă
STAS 1667-76	- Nisip natural de carieră sau râu.
STAS 2634-80	- Metode de încercare a mortarelor în stare proaspătă și întărită.
C17-82	- Instrucțiuni tehnice privind compoziția și prepararea mortarelor de zidărie și tencuială.
STAS 1030-70	- Mortare obișnuite de var-ciment sau ipsos. Clasificare și condiții tehnice.
EN ISO 1461	- Tratamente galvanizate la cald ale pieselor metalice - specificații și metode de testare
BS EN 10143:1993	- Oțel galvanizat prin tratament la cald
EN ISO 140-3:1995	- Acustica - Măsurarea izolației fonice în clădiri și la elementele clădirii - Partea a 3 : măsuratori de laborator pentru izolația fonică din interior al elementelor clădirii
EN ISO 140-4:1998	- Partea a 4 : măsuratori în câmp a izolației fonice din interior între încăperi
EN ISO 140-9:1985	- Măsurare de laborator a izolației fonice din interior de la o încăpere la alta în cazul tavanelor false libere deasupra trecerilor Manualele producătorilor de gips-carton (vezi Knauf, Rigips, Lafarge sau similar aprobate)
EN ISO 9001:2000	- Asigurarea Calității
EN ISO 140-3:1995	- Ghid de instalare pentru plăci de compartimentare ușoare modulare
NP 013-1996	- Ghid privind proiectarea, execuția și asigurarea calitatii pardoselilor la „construcții în care se desfășoară activități de producție
GP 037/0-1998	- Normativ privind proiectarea, execuția și asigurarea calității pardoselilor la clădiri civile
C 55-1974	- Instrucțiuni tehnice privind montarea profilului mâna curentă din PVC semirigid
C 174-1979	- Instrucțiuni tehnice de aplicare a profilelor aparator muchie de treaptă din PVC
C 187-1978	- Instrucțiuni tehnice pentru folosirea în construcții a produselor din basalt topit și recristalizat
NP 063-2002	- Normativ privind criteriile de performanță specifice scărilor și rampelor pentru circulația pietonală în construcții
GP 089-2003	- Ghid privind proiectarea scărilor și rampelor la clădiri
C 35 - 82	- Normativ pentru alcătuirea și executarea pardoselilor
C 56 - 86	- Normativ pentru verificarea calității lucrărilor de construcții și de instalații aferente, indicativ C56-86, capitolul 8 Pardoseli

C 16 - 84	- Normativ pentru realizarea pe timp friguros a lucrărilor de construcții și instalații
STAS 221/1-78	- Parchet din lemn masiv de stejar, fag
STAS 7848 - 78	- Plăci din fibre moi de lemn (poroase) bitumate și antiseptizate
STAS 7058 - 80	- Poliacetat de vinil , dispersie apoasa (aracet) sortul D50 sau Crilorom DC 1183 Rasnov
STAS 1500 - 78	- Cement Pa 35, F25, M30
STAS 7055 - 80	- Cimenturi portland albe si colorate
STAS 545/1- 80	- Ipsos pentru construcții STAS
5939 - 80	- Plăci de gresie ceramică
STAS 2111 - 80	- Cuie de sârmă de oțel pentru bătut parchetul
C112-86	- Normativ pentru proiectarea și execuția hidroizolațiilor din material bituminoase
STAS 228/1-87	- Parchet din lemn masiv pentru pardoseli. Condiții generale;
STAS 7361/80	- Covor și dale din policlorură de vinil;
STAS 2559/79	- Construcții civile, industriale și agrozootehnice. Imbrăcăminți din asfalt turnat pentru pardoseli. Condiții tehnice generale de calitate.
GP037/0-1998	- Normativ privind proiectarea execuția și asigurarea calității pardoselilor la clădirile civile. (Buletin Construcții nr. 11/1982).
Ord.nr.9/N/15.03.93	- Regulamentul privind protectia si igiena muncii în c-tii
STAS 9201-80	- Var hidratat in pulbere pentru construcții.
STAS 146-78	- Var pastă pentru construcții.
STAS 1500-78	- Cimenturi cu adaosuri.
STAS 1667-76	- Nisip natural de carieră sau râu.
STAS 790-73	- Apă.
C17-82	- Instrucțiuni teh. privind comp. și prep. mortarelor de zidărie și tencuială.
C 18-83	- Normativ pentru executarea tencuielilor umede.

Legea 50/1991 actualizata - Privind autorizarea executarii de constructii – Documentatia actuala este la faza de estimare de costuri si NU tine loc de faza de proiectare: D.T.A.C. ; P.T ; D.D.E.

Privind protecția mediului

- L 265/29.06.2006 pentru aprobarea **OUG 195/22.12.2005** privind protectia mediului
- **OUG 164** din 19.11.2008 pentru modificarea si completarea OUG 195/2005 privind protectia mediului;
- L 22 din 22.02.2001 pentru ratificarea Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25.02.1991;
- HG 1213 din 06.09.2006 privind stabilirea procedurii-cadru de evaluare a impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private;
- HG 878 din 28.07.2005 privind accesul publicului la informatia privind mediul;
- L 544 din 12.10.2001 privind liberul acces la informatiile de interes public (modificata prin Legea nr. 371/05.10.2006, modificata si completata prin Legea nr. 380/05.10.2006);
- HG 123 din 07.02.2002 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;

- **Ordinul Ministrului Apelor si Protectiei Mediului nr. 1182 din 18.12.2002** pentru aprobarea Metodologiei de gestionare si furnizare a informatiei privind mediul, detinuta de autoritatile publice pentru protectia mediului;
- **OUG 164 din 19.11.2008** pentru modificarea si completarea OUG 195/2005 privind protectia mediului;
- **HG 1403 din 19.11.2007** privind refacerea zonelor in care solul, subsolul si ecosistemele terestre au fost afectate;
- **HG 674 din 28.06.2007** pentru modificarea si completarea HG 321/2005 privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiental;
- **O 951 din 06.06.2007** privind aprobarea Metodologiei de elaborare a planurilor regionale si judetene de gestionare a deseurilor;
- **HG 358 din 11.04.2007** pentru modificarea anexei nr. 2 "Planul national de gestionare a deseurilor" la HG 1.470/2004 privind aprobarea Strategiei nationale de gestionare a deseurilor si a Planului national de gestionare a deseurilor;

Se vor aplica prevederile Directivei 89/106/CEE a Consiliului privind armonizarea legislativă și administrativă a statelor membre referitoare la produsele pentru construcții.

Prezenta lista nu este restrictiva. Se vor lua in considerare ultimile modificari ale actelor normative.



OBIECTIV: ESTIMARE COSTURI - REPARATII INSTALATII INCALZIRE CAMIN CULTURAL ULIUC
Beneficiar: COMUNA SACOSU TURCESC
Proiectant: SC DEKAGON STUDIO SRL
Executant: _____

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

ESTIMARE COSTURI - REPARATII INSTALATII INCALZIRE CAMIN CULTURAL ULIUC

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor			
	TOTAL CAPITOL 1			
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2			
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren			
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.3	Alte studii specifice			
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii			
3.3	Expertizare tehnica			
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor			
3.5	Proiectare			
3.5.1	Tema de proiectare			
3.5.2	Studiu de fezabilitate			
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general			
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor			
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie			
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie			
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie			
3.7	Consultanta			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii			
3.7.2	Auditul financiar			
3.8	Asistenta tehnica			
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor			
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii			
3.8.2	Dirigentie de santier			
	TOTAL CAPITOL 3			

DEVIZUL GENERAL: ESTIMARE COSTURI - REPARATII INSTALATII INCALZIRE CAMIN CULTURAL ULIUC

1	2	3	4	5
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
4.2.1	[0196.1] INSTALATIE INCALZIRE			
4.2.1.1	[0196.1.1] MONTAJ			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
4.3.1	[0196.1] INSTALATIE INCALZIRE			
4.3.1.1	[0196.1] Lista echipamente			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotari			
4.6	Active necorporale			
	TOTAL CAPITOL 4			
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier			
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului			
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii			
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii			
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC			
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare			
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute			
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate			
	TOTAL CAPITOL 5			
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste			
	TOTAL CAPITOL 6			
TOTAL GENERAL				
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)				

Proiectant General,
SC DEKAGON STUDIO SRL
prin,
ARH. LEHACI ALEXANDRU



OBIECTIV: ESTIMARE COSTURI - REPARATII INSTALATII INCALZIRE CAMIN CULTURAL ULIUC
 Beneficiar: COMUNA SACOSU TURCESC
 Proiectant: SC DEKAGON STUDIO SRL
 Executant: _____

F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului		
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor		
2	Realizarea utilităților necesare obiectivului		
3.5	Proiectare		
3.5.1	Tema de proiectare		
3.5.2	Studiu de fezabilitate		
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general		
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție		
4	Investiția de bază		
4.2.1	INSTALATIE INCALZIRE		
5.1	Organizare de șantier		
6.2	Probe tehnologice și teste		
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)			
TVA 19 %			
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)			

Proiectant General,
 SC DEKAGON STUDIO SRL
 prin,
 ARH. LEHACI ALEXANDRU



OBIECTIV: ESTIMARE COSTURI - REPARATII INSTALATII INCALZIRE CAMIN CULTURAL ULIUC
 Beneficiar: COMUNA SACOSU TURCESC
 Proiectant: SC DEKAGON STUDIO SRL
 Executant: _____

**F2cp - CENTRALIZATORUL
 cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari**

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
TOTAL I		
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	
4.2.1	[0196.1] INSTALATIE INCALZIRE	
4.2.1.1	[0196.1.1] MONTAJ	
TOTAL II		
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	
4.3.1	[0196.1] INSTALATIE INCALZIRE	
4.3.1.1	[0196.1] Lista echipamente	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	
4.5	Dotari	
4.6	Active necorporale	
TOTAL III		
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	
TOTAL IV		
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		
TVA 19%:		
TOTAL VALOARE:		

Proiectant General,
 SC DEKAGON STUDIO SRL
 prin,
 ARH. LEHACI ALEXANDRU



OBIECTIV: ESTIMARE COSTURI - REPARATII INSTALATII INCALZIRE CAMIN CULTURAL ULIUC
 OBIECTUL: INSTALATIE INCALZIRE
 LISTA: Lista echipamente
 Beneficiar: COMUNA SACOSU TURCESC
 Proiectant: SC DEKAGON STUDIO SRL
 Executant: _____

F4 - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar -lei/um-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6
Lista echipamente						
1	Centrala termica 30 kW, se includ toate accesoriile necesare montajului, butelie gaz	buc	1.00			Fisa Tehnica - Centrala termica
TOTAL:				lei		
TVA:				euro		
TOTAL cu TVA:				19.00 %		
				lei		
				lei		

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA

Proiectant General,
SC DEKAGON STUDIO SRL 9111
prin,
ARH. LEHACI ALEXANDRU LEHACI

Arhitect

cu drept de semnătură



OBIECTIV: ESTIMARE COSTURI - REPARATII INSTALATII INCALZIRE CAMIN CULTURAL ULIUC
OBIECTUL: INSTALATIE INCALZIRE
 Lista echipamente
Beneficiar: COMUNA SACOSU TURCESC
Proiectant: SC DEKAGON STUDIO SRL
Executant: _____

Fisa Tehnica - Centrala termica

Utilajul, echipamentul tehnologic: Centrala termica 30 kW, se includ toate accesoriile necesare montajului, butelie gaz

Nr. crt.	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Correspondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Furnizor
0	1	2	3
1.	Parametri tehnici si functionali		
-	Putere maxima 30 kW		
-	Volum corp incalzire: 8.9 dm ³		
-	Volum vas expansiune: 12 l		
-	Alimentare electrica 400 V		
-	Dimensiuni: 700x385x260 mm		
-	Presiune max. de lucru: 2.5 bar		
-	Eficienta: 99.30		
-	Masa: 33 kg		
2.	Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare		
-	Fiabilitate ridicata		
-	Echipament fabricat in conformitate cu standardele internationale:		
	- ISO 9001		
	- ISO 14001		
3.	Conditii privind conformitatea cu standardele relevante		
-	Producatorul si furnizorul certificate ISO 9001 si ISO 14001		
4.	Conditii de garantie si postgarantie		
-	Termen de garantie minim 24 luni		
-	Termen de rezolvare a problemelor ivite in perioada de garantie 5 zile		
-	Asigurarea pieselor de schimb in afara perioadei de garantie 10 zile		
5.	Alte conditii cu caracter tehnic		
	Furnizorul va livra cumparatorului un set de instructiuni tehnice privind montajul utilajului, cat si instructiuni de reglare, utilizare si intretinere.		

Proiectant General,
 SC DEKAGON STUDIO SRL
 prin,
 ARH. LEHACI ALEXANDRU



OBIECTIV: ESTIMARE COSTURI - REPARATII INSTALATII INCALZIRE CAMIN CULTURAL ULIUC
 Beneficiar: COMUNA SACOSU TURCESC
 Proiectant: SC DEKAGON STUDIO SRL
 Executant: _____

**C7cp - LISTA cuprinzand consumurile cu mana de lucru
 cumulat pe proiect**

Nr. crt.	Denumirea meseriei	Consumul cu manopera - (om/ore)-	Tariful mediu -lei/ora-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Procentul
0	1	2	3	4 = 2 x 3	5
1	20000140 Instalator	18.00			
2	20000114 Tehnician pentru sisteme de incalzire	17.48			
	Total ore manopera:	35.48			
	Valoare directa	lei			
	Recapitulatie	lei			
	TOTAL	lei			
	TOTAL	euro			

Proiectant General,
 SC DEKAGON STUDIO SRL
 prin,
 ARH. LEHACI ALEXANDRU

