

## PROCES-VERBAL DE AFIȘAJ

Încheiat astăzi 15.07.2020, cu ocazia afișării la sediul Primăriei comunei Sacosu Turcesc a unor acte emise de Primăria Comunei Sacosu Turcesc.

În fața mea, KOLLER GABRIEL - ADRIAN - Primar al Comunei Sacosu Turcesc în fața doamnei RAMNEANTU AURELIA - VIOLETA – secretar al Comunei Sacosu Turcesc, precum și în fața doamnei GIUCHICI MARIANA DANIELA – inspector de specialitate , au fost afișate următoarele:

- **Anunț nr.4783 din 15.07.2020 referitor la Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021** și care a fost supus dezbaterii publice începând cu data de 15.07.2020 la avizierul Primăriei Comunei Sacosu Turcesc.

Actele afișate sunt supuse atenției publice.  
Vor sta la panou 30 zile.

Data afișării: 15.07.2020

Data luării de la panou: 17.08.2020

PRIMAR,  
KOLLER GABRIEL ADRIAN

SECRETAR,  
RAMNEANTU AURELIA VIOLETA

INTOCMIT,  
INSPECTOR DE SPECIALITATE  
GIUCHICI MARIANA DANIELA

# ANUNȚ IMPORTANT !

## Stimați cetățeni!

În conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.53/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, Primarul comunei Sacosu Turcesc propune spre dezbatere publică următorul proiect de act normativ:

### 1. Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021;

Proiectul de hotărâre este afișat la sediul propriu al Primăriei Comunei Sacosu Turcesc (Comuna Sacosu Turcesc, nr.98, Jud.Timiș) și pe site-ul Comuna Sacosu Turcesc

Persoanele interesate pot trimite în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare, cu privire la proiectul de act normativ, la sediul Primăriei Comunei Sacosu Turcesc (Comuna Sacosu Turcesc, nr.98, Jud.Timiș) la Registratură, respectiv în format electronic pe adresa de e-mail: [primaria@sacosuturcesc.ro](mailto:primaria@sacosuturcesc.ro), până la data de 17.08 2020.

Materialele transmise vor purta mențiunea: "Recomandare la Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021".

Anunțul însoțit de Proiectul de hotărâre se afișează astăzi, 15.07 2020

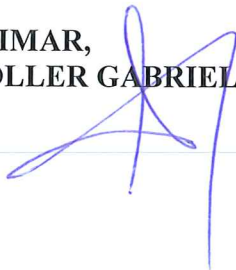
Actele afișate sunt supuse atenției publice.

Vor sta afișate 30 de zile.

Data afișării: 15.07 2020

Data luării de la panou: 17.08 2020

PRIMAR,  
KOLLER GABRIEL ADRIAN



SECRETAR,  
RAMNEANTU AURELIA VIOLETA



INTOCMIT,  
Inspector de specialitate  
GIUCHICI MARIANA DANIELA



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SACOSU TURCESC

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
NR. 4780 din 15.07 2020

*privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Comuna SACOSU TURCESC pentru anul 2021*

*Consiliul Local al Comunei Sacosu Turcesc, Județul Timiș,*

Având în vedere următoarele:

- referatul de aprobare înregistrat sub nr. 4781 / 15.07 2020 prezentat de domnul Koller Gabriel Adrian, primar al Comunei Sacosu Turcesc, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 4782 / 15.07 2020 prezentat de doamna Giuchici Mariana Daniela, inspector de specialitate – în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Sacosu Turcesc, prin care propune Consiliului Local Sacosu Turcesc adoptarea unei hotărâri privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- Adresa Institutului National de Statistica ,Directia Regionala de Statistica Timis, înregistrată la Primaria Comunei Sacosu Turcesc sub nr.4123 / 18.06. 2020
- prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată;
- anunțul privind dezbateră publică înregistrat la Primăria Comunei Sacosu Turcesc sub nr. 4783 / 15.07 2020 și încheiat în conformitate cu prevederile art.7 al Legii nr.52/2003, precum și procesul verbal de afișaj înregistrat la Primăria Comunei Sacosu Turcesc sub nr.3156/14.05.2019 privind anunțul nr. 4784 / 15.07 2020;
- prevederile art.56, art.120 alin.1, art.121 alin.1-2 și art.139 alin.2 din Constituția României, republicată;
- prevederile art.4 și art.9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997 ;
- prevederile art.7 alin.2 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- prevederile art.20 și 28 din Legea-cadru a descentralizării nr.195/2006;
- prevederile art.1, art.2 alin.1 lit.h, precum și pe cele ale Titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.344 și altele din Legea nr.207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.16 alin.2, art.26 și art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările ulterioare;
- prevederile art.2 alin.2 lit.e din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, din care rezultă că rangul Comunei Sacosu Turcesc este IV;

- prevederile H.G. nr.218/2015 privind registrul agricol pentru perioada 2015-2019;
  - prevederile Legii nr.145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art.19 și art.20 din Ordonanța Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;
  - prevederile Legii nr.117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art.1 alin.4, art.8 alin.3 lit.j, art.43 alin.7 și art.44 alin.2 lit.d din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr.51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art.5 alin.2 lit.k, art.26 alin.1 lit.b-c, alin.3, alin.5 și alin.8 din Legea serviciului de salubritate a localităților nr.101/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art.5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art.5-7 din O.G. nr.99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile O.G. nr.21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2015-2019, aprobate prin Ordinul comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, ministrului finanțelor publice și președintelui Institutul Național de Statistică nr. 734/480/1003/3727/2015;
  - prevederile O.U.G. nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Sacosu Turcesc nr.85/22.12.2017 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Comuna Sacosu Turcesc pentru anul 2018;
  - faptul că unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale are la bază dreptul de a institui și de a percepe impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența autorităților;
  - prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Sacosu Turcesc;
  - avizul comisiei de specialitate economico – financiară, administrație publică locală și urbanism și învățământ, cultură și protecție socială din cadrul Consiliului Local Sacosu Turcesc;
- În temeiul art.129 alin.4, lit.c și art.139 alin.3 lit.c din OUG 57/2019 – privind Codul Administrativ ;

## H O T Ă R Ă Ș T E :

**Art.1.(1) Incepand cu data de 01.01.2021** impozitele si taxele locale se majoreaza cu 3,8% fata de nivelul anului 2020.

**(2)** Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele special și amenziile care se stabilesc se actualizează sau se ajustează, după caz, de

către Consiliul Local ale Comunei Sacosu Turcesc fiind prevăzute în *Anexa nr.1*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Începând cu data de **1 ianuarie 2021**, pentru plata cu anticipație, respectiv *până la data de 31 martie inclusiv*, a impozitului datorat pentru întregul an de către contribuabili - persoane fizice, se acordă o **bonificație** doar pentru aceștia, după cum urmează:

- a) în cazul impozitului pe clădiri, de **10 %** ;
- b) în cazul impozitului pe teren, de **10%** ;
- c) în cazul mijloacelor de transport, de **10%**.

**Art.3. (1)** Se acordă **facilități fiscale** anumitor categorii de persoane fizice în conformitate cu prevederile **art.456 alin.1-4, art.464 alin.1 și alin.4, art.469 alin.1, art.476** din **Legea nr.227/2015**.

**(2)** Se acordă scutire de la plata impozitului pe clădire și terenul aferent acesteia, aflată la adresa de domiciliu:

-contribuabililor persoane fizice care au în îngrijire copii cu handicap grav/accentuat și/sau invaliditate gradul I.

**(3)** Stabilirea procedurii și criteriilor de acordare a acestor facilități sunt cuprinse în *Regulamentul de la Anexa nr.2*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** În conformitate cu prevederile **art.266 alin.5-6 din Legea nr.207/2015** privind Codul de procedură fiscală, **creanțele fiscale restante** administrate de organul fiscal local aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de **40 lei, se anulează**. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

**Art.5.(1)** Prezenta hotărâre va intra în vigoare începând cu data de **01.01.2021**.

**(2)** De la aceeași dată, își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local Sacosu Turcesc nr.32 din 12.07.2019.

**Art.6.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează domnului Koller Gabriel Adrian, primarul Comunei Sacosu Turcesc, Compartimentul Financiar-contabil, impozite și taxe, precum și celelalte compartimente din cadrul Primăriei Comunei Sacosu Turcesc.

**Art.7.** Prezentul proiect de hotărâre se comunică:

- Consiliului Local al Comunei Sacosu Turcesc.

**INITIATOR,  
PRIMAR,  
KOLLER GABRIEL ADRIAN**



ANEXA nr.1  
La Proiectul de Hotărare nr. 6780/15.07 2020

## T A B L O U L

cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenziile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Comunei Sacosu Turcesc pentru anul 2021

în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

### I. LEGEA nr.227/2015 privind CODUL FISCAL – TITLUL IX – Impozite și taxe locale

#### CAPITOLUL I – DISPOZIȚII GENERALE

Art. 454. - Impozite și taxe locale

Impozitele și taxele locale sunt după cum urmează:

- a) impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri;
- b) impozitul pe teren și taxa pe teren;
- c) impozitul pe mijloacele de transport;
- d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor;
- e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamași publicitate;
- f) impozitul pe spectacole;
- g) taxele speciale;
- h) alte taxe locale.

#### CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI

##### A. VALORILE IMPOZABILE în cazul PERSOANELOR FIZICE

Art.456 – Scutiri- 1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice

<p>sau agreement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;</p> <p>b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;</p> <p>c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;</p> <p>d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;</p> <p>e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;</p> <p>f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;</p> <p>g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, ale Comitetului Olimpic și Sportiv Român, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;</p> <p>h) clădirile unităților sanitare publice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;</p> <p>i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;</p> <p>j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;</p> <p>k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;</p> <p>l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;</p> <p>m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;</p> <p>n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;</p> <p>o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pășuni pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;</p> <p>p) clădirile folosite ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările și completările ulterioare;</p> <p>q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;</p> <p>r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;</p> <p>s) clădirile folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății către copiii acestor categorii de beneficiari;</p> <p>t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghe și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;</p> <p>u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru</p>	
--	--

- activității economice;
- v) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.
- x) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.
- (2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxeii pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:
- a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la alin. (1) lit. x);
- b) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;
- c) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- d) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ;
- e) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțaiunea de interes public;
- f) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțaiunea de interes public;
- g) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțaiunea de interes public;
- h) clădirile noi cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirile cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;
- i) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;
- j) clădirile folosite ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- k) clădirile folosite ca domiciliu, aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;
- l) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
- m) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- n) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- o) clădirile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996 privind acordarea unor facilități persoanelor care domiciliază sau lucrează în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", republicată, cu modificările ulterioare;
- p) clădirile deținute de cooperativele de consum sau meșteșugărești și de societățile cooperative agricole, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de





C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	203	177	211	184
D. Căldire-anexă pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâltuci sau din orice materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	127	76	132	79
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D.	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D.	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

**Art.457**

(3) *În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin.(2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.*

(4) *Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balconelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scării și teraselor neacoperite.*

(5) *Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.*

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

**REDUCEREA VALORII IMPOZABILE A CLĂDIRII AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE ÎN FUNCȚIE DE ANUL TERMINĂRII ACESTEIA**

Art. 457	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2020	VALORILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2021
(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor art.457 alin.1-7, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:		

a) pentru clădirea care are o vechime de <b>peste 100 de ani</b> la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;	<b>50%</b>	<b>50%</b>
b) pentru clădirea care are o vechime cuprinsă <b>între 50 de ani și 100 de ani inclusiv</b> , la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.	<b>30%</b>	<b>30%</b>
c) pentru clădirea care are o vechime cuprinsă <b>între 30 de ani și 50 de ani inclusiv</b> , la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.	<b>10%</b>	<b>10%</b>
(9) În cazul clădirii la care au fost executate <b>lucrări de renovare majoră</b> , din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.		

#### **CALCULUL IMPOZITULUI PE CLĂDIRILE NEREZIDENȚIALE AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE**

##### **Art. 458**

- (1) Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,2%-1,3%** asupra valorii care poate fi:
- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;
  - b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
  - c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.
- (3) Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate **pentru activități din domeniul agricol**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.
- (4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin.(1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform art.457.

##### **Art. 458 alin. (1)**

COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL 2020	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021
0,2% - 1,3%	0,8%

#### **CALCULUL IMPOZITULUI PE CLĂDIRILE CU DESTINAȚIE MIXTĂ AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE**

**Art. 459**

- (1) În cazul clădirilor cu **destinație mixtă** aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art.457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.
- (2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art.457.
- (3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:
- a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art.457;
- b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitate economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

**B. VALORILE IMPOZABILE în cazul PERSOANELOR JURIDICE****Art. 460:**

- (1) Pentru **clădirile rezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,08%-0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Art. 460 alin. (1)	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL 2020	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021
	0,08% - 0,2%	0,1%

**Art. 460:**

- (2) Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,2%-1,3%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Art. 460 alin. (2)	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021
	0,2% - 1,3%	0,8%

- (3) Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, **utilizate pentru activități din domeniul agricol**, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.
- (4) În cazul clădirilor cu **destinație mixtă** aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin.(1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin.(2) sau (3).
- (5) Pentru stabilirea impozitului/țaxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/țaxa și poate fi:
- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxă pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesiionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
- (6) **Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani** pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.
- (7) Prevederile alin.(6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.
- (8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.
- (9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin.(1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

## DECLARAREA, DOBÂNDIREA, ÎNSTRĂINAREA ȘI MODIFICAREA CLĂDIRILOR

### Art. 461

- (1) **Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.**
- (2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:
- a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;
- b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;
- c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speșăperei și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.
- (4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.
- (5) **În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.**
- (6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării

respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) *În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea. În termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.*

(8) *Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.*

(9) *În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrearea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.*

(10) *În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:*

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) *În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.*

(12) *În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.*

(13) *În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.*

(14) *Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.*

(15) *Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.*

#### PLATA IMPOZITULUI/TAXEI

Art. 462

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Art. 462

(2) Pentru plata cu anticipația impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%.

Art. 462 alin. (2)	COTELLE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL
	2020	2021
	0% - 10%	10%

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionar, locatar, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

### CAPITOLUL III – IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN

#### CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN

Art.464 alin 1 lit.d Terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial si asociatiilor religioase, precum si componentelor locale ale acestora, cu exceptia suprafețelor care sunt folosite pentru activitati economice

Nivelurile Stabilite prin Codul Fiscal pe anul 2020

Nivelurile Stabilite prin Codul Fiscal pe anul 2021

LEI/HA

LEI/HA

Art. 465

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea deteneruri cu construcții în suprafață de până la 400 m<sup>2</sup>, inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL 2020	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL
---------	---	---

cadrul localității	- lei/ha -					PENTRU ANUL 2021					- lei/ha -				
	Nivelurile impozitului, pe ranguri de localități										Nivelurile impozitului, pe ranguri de localități				
	0	I	II	III	IV	V	0	I	II	III	IV	V			
A	8.282 - 20.706	6.878 - 17.194	6.042 - 15.106	5.236 - 13.090	711 - 1.788	569 - 1.422	-	-	-	-	747	-			
B	6.878 - 17.194	5.199 - 12.998	4.215 - 10.538	3.558 - 8.894	569 - 1.422	427 - 1.068	-	-	-	-	598	-			
C	5.199 - 12.998	3.558 - 8.894	2.668 - 6.670	1.690 - 4.226	427 - 1.068	284 - 710	-	-	-	-	562	374			
D	3.558 - 8.894	1.690 - 4.226	1.410 - 3.526	984 - 2.439	278 - 696	142 - 356	-	-	-	-	293	-			

(2) În cazul unui contribuabil care deține mai multe terenuri situate în intravilanul aceleiași unități/subdiviziuni administrativ-teritoriale, suprafața de 400 m2 prevăzută la alin. (2) se calculează o singură dată, prin însumarea suprafețelor terenurilor, în ordine descrescătoare.

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 m<sup>2</sup>, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin.(4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin.(5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin.(3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

**IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN  
- ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA CU CONSTRUCȚII**

Art.465 (4)

Nr. crt.	Zona	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2020				NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2021			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
	Categoria de folosință								
1.	Teren arabil	28	21	19	15	29	22	20	16
2.	Pășune	21	19	15	13	22	20	16	14
3.	Fâneată	21	19	15	13	22	20	16	14
4.	Vie	47	35	28	19	49	36	29	20
5.	Livadă	54	47	35	28	56	49	36	29
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15	29	22	20	16
7.	Teren cu ape	15	13	8	0	16	14	8	0



8.	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9.	Teren neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

(5) Suma stabilită conform alin.(4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
<i>IV</i>	<i>1,10</i>
V	1,00

(6) Ca excepție de la prevederile alin.(2)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, *pentru terenul amplasat în intravilan*, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/ taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin.(7) numai dacă îndeplinec, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit.a).

(7) *În cazul unui teren amplasat în extravilan*, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art.457 alin.(6):

#### IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

Nr. crt.	Zona	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL 2020		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021	
	Categoria de folosință				
1.	Teren cu construcții	22 - 31			27
2.	Arabil	42 - 50			48
3.	Pășune	20 - 28			23
4.	Fâneată	20 - 28			23
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1.	48 - 55			59
5.1.	Vie până la intrarea pe rod	0			0
6.	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1.	48 - 56			59
6.1.	Livadă până la intrarea pe rod	0			0
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1.	8 - 16			11

- lei -

7.1. Pădure în vârstă de până la 20 ani și pădure cu rol de protecție	0	0
8. Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1 - 6	2
8.1. Teren cu amenajări piscicole	26 - 34	29
9. Drumuri și căi ferate	0	0
10. Teren neproductiv	0	0

**(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.**

#### **DECLARAREA ȘI DATORAREA IMPOZITULUI ȘI A TAXEI PE TEREN**

##### **Art.466**

**(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.**

**(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.**

**(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se instrăinează.**

**(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.**

**(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.**

**(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.**

**(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:**

**a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;**

**b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;**

**c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.**

(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titlularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declaraarea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

## PLATA IMPOZITULUI ȘI A TAXEI PE TEREN

### Art.467

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație cuprinsă între 0%-10%.

### Art.467 (2)

COTELLE STABILITE PRIN CODUL FISCAL 2020	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021
0% - 10%	10%

### Art.467

(3) Impozitul pe teren, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin.(2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

## CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

**Art. 468**

- (1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.
- (2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
- (3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
- (4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

### CALCULUL IMPOZITULUI PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

**Art. 470**

- (1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.
- (2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

I. Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL 2020	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021
	Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta
<b>VEHICULE ÎNMATRICULATE</b>		
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	8	8
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm <sup>3</sup>	9	9
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm <sup>3</sup> și 2.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	18	19
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm <sup>3</sup> și 2.600 cm <sup>3</sup> inclusiv	73	76
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm <sup>3</sup> și 3.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	146	152

6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de <b>peste 3.001 cm<sup>3</sup></b>	294	305
7. Autobuze, autocare, microbuze	24	25
8. Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de <b>până la 12 tone, inclusiv</b>	30	31
9. Tractoare înmatriculate	18	19

### VEHICULE ÎNREGISTRATE

1. Vehicule cu capacitate cilindrică	- lei/200 cm <sup>3</sup> -*	- lei/200 cm <sup>3</sup> -*
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm <sup>3</sup>	3	3
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm <sup>3</sup>	5	5
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	101 lei/an	105 lei/an
	* grupa de 200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta	

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

(4) În cazul unuiaș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Art. 470 alin. (5)

I.	2 (două) axe	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2020		NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2021	
		Impozitul (lei/an) Ax (e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Impozitul (lei/an) Ax (e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
1.	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	135	0	140
2.	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	135	372	140	386
3.	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	372	524	386	544
4.	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	524	1.184	544	1229
5.	Masa de cel puțin 18 tone	524	1.184	544	1229

II.		3 (trei) axe					
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone		135	234	140	243		
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone		234	480	243	498		
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone		480	623	498	647		
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone		623	959	647	995		
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone		959	1491	995	1548		
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone		959	1491	995	1548		
7. Masa de cel puțin 26 tone		959	1491	995	1548		
III.		4 (patru) axe					
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone		623	631	647	655		
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone		631	985	655	1022		
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone		986	1565	1023	1624		
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone		1565	2320	1624	2408		
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone		1565	2320	1624	2408		
6. Masa de cel puțin 32 tone		1565	2320	1624	2408		
<p><b>(6)Încazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:</b></p>							
<p align="center"><b>Combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone</b></p>							
		NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2020		NIVELURILE APPLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2021			
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (lei/an)	Impozitul (lei/an)	Impozitul (lei/an)	Impozitul (lei/an)		
		Ax (e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax (e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare		
I.	2 + 1 axe						
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone		0	0	0	0		
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone		0	0	0	0		

3.	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	61	0	63
4.	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	61	139	63	144
5.	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	139	324	144	336
6.	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	324	419	336	435
7.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	419	757	435	786
8.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	757	1.327	786	1377
9.	Masa de cel puțin 28 tone	757	1.327	786	1377
<b>II. 2 + 2 axe</b>					
1.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	130	303	135	315
2.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	303	497	315	516
3.	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	497	730	516	758
4.	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	730	882	758	916
5.	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	882	1448	916	1503
6.	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1448	2010	1503	2086
7.	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2010	3051	2086	3167
8.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2010	3051	2086	3167
9.	Masa de cel puțin 38 tone	2010	3051	2086	3167
<b>III. 2 + 3 axe</b>					
1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1600	2226	1661	2311
2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2226	3025	2311	3140
3.	Masa de cel puțin 40 tone	2226	3025	2311	3140
<b>IV. 3 + 2 axe</b>					
1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1413	1962	1467	2037
2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1962	2714	2037	2817
3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2714	4015	2817	4168
4.	Masa de cel puțin 44 tone	2714	4015	2817	4168
<b>V. 3 + 3 axe</b>					
1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	804	972	835	1009
2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	972	1453	1009	1508
3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1453	2313	1508	2401
4.	Masa de cel puțin 44 tone	1453	2313	1508	2401
<b>(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin.(6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:</b>					

**Remorci, semiremorci sau rulote**

Art. 470 alin. (7)	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2020		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2021	
	Masa totală maximă autorizată	Impozitul, în lei	Impozitul, în lei	Taxa, în lei
a. Până la 1 tonă inclusiv		9		9
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone		34		35
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone		53		55
d. Peste 5 tone		65		67
<b>(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:</b>				
<b>Mijloace de transport pe apă</b>				
<b>Art. 470 alin. (8)</b>				
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21		22	
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	57		59	
3. Bărci cu motor	213		221	
4. Nave de sport și agrement	213	Intre 0 - 1134	221	Intre 0 - 1177
5. Scutere de apă	X		X	
6. Remorhere și împingătoare:	566		588	
a) Până la 500 CP inclusiv	921		956	
b) Peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	1416		1470	
c) Peste 2.000 CP și până la 4.000 CP inclusiv	2266		2352	
d) Peste 4.000 CP	184		191	
7. Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	X		X	
8. Ceamuri, șlepurii și barje fluviale:	184		191	
a) Cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv	284		295	
b) Cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone, inclusiv	496		515	
c) Cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone				

**Art. 470 alin. (9)**

**(9) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.**

**DECLARAREA ȘI DATORAREA IMPOZITULUI PE MIJLOACELE DE TRANSPORT**

**Art. 471**

**(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de**



*transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.*

(2) *În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.*

(3) *În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.*

(4) *În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competențăși are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.*

(5) *În cazul oricărui situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorialăși are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.*

(6) *În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:*

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) *Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.*

#### PLATA IMPOZITULUI PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

##### Art.472

(1) **Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.**

(2) **Pentru plata cu anticipația impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10%.**

Art.472 (2)	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL 2020	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021
	0% - 10%	10%

##### Art.472

(3) **Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care**

impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

## CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

### Art.474.

#### *Reguli generale :*

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

### A. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII

#### Art.474

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL 2020		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021	
	- lei -		- lei -	
a) până la 150 m <sup>2</sup> , inclusiv	5		5	
b) între 151 și 250 m <sup>2</sup> , inclusiv	7		7	
c) între 251 și 500 m <sup>2</sup> , inclusiv	9		9	
d) între 501 și 750 m <sup>2</sup> , inclusiv	12		12	
e) între 751 și 1.000 m <sup>2</sup> , inclusiv	14		15	
f) peste 1.000 m <sup>2</sup>	14 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> , pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup>		15+0,01 leu/m <sup>2</sup> pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup>	

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

#### Art. 474

(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de până la 15 lei, inclusiv.

NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL 2020	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021	
	- lei -	
0-15	10	10

**Art. 474**  
**(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.**

**Art. 474**  
**(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin.(5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.**

**(7) Pentru taxele prevăzute la alin.(5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:**

**a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;**

**b) pentru taxa prevăzută la alin.(5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art.457;**

**c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;**

**d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcție, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;**

**e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.**

**(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.**

**(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.**

<b>Art. 474</b>	
<b>(10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare decuprinsă între 0 și 15 lei:</b>	
<b>NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL 2020</b>	<b>NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021</b>
- lei -	- lei -
0-15 pentru fiecare m <sup>2</sup> afectat	10 pentru fiecare m <sup>2</sup> afectat

**Art. 474**  
**(11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.**

**Art. 474**  
**(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în**

altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

**Art. 474**

(13) *Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.*

**Art. 474**

(14) *Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonele, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice estede până la 8 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.*

	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL 2020	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021
	- lei -	- lei -
	0-8 pentru fiecare m <sup>2</sup> de suprafață ocupată de construcție	8 pentru fiecare m <sup>2</sup> de suprafață ocupată de construcție

**Art. 474**

(15) *Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de până la 13 lei, inclusiv, pentru fiecare racord.*

	0-13 pentru fiecare racord	13 pentru fiecare racord
--	-------------------------------	-----------------------------

**Art. 474**

(16) *Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură strădală și adresă se stabilește de către consiliile locale în sumă de până la 9 lei, inclusiv.*

	0-9	9
--	-----	---

**B. TAXA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZAȚIILOR PENTRU DESFĂȘURAREA UNOR ACTIVITĂȚI**

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL 2020	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021
	- lei -	- lei -
<b>Art. 475</b> (1) <i>Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare</i>	0 - 20	21
<b>Art. 475</b> (2) <i>Taxa pentru eliberarea atestatăului de producător se stabilește de către consiliile locale și este de până la 120 lei, inclusiv.</i>	0 - 80	84
(2) <i>Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilește de către consiliile locale și este de până la 120 lei, inclusiv.</i>	0 - 80	16

**Art. 475**

(3) Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. [337/2007](#) privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

- a) până la 4.000 lei, pentru o suprafață de până la 500 m<sup>2</sup>, inclusiv;  
b) până la 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m<sup>2</sup>.

## NIVELURILE STABILITE

PRIN  
CODUL FISCAL  
2020

- lei -

## NIVELURILE STABILITE DE

CONSILIUL LOCAL  
PENTRU ANUL 2021

- lei -

0 - 4.000

2103 lei – viza anuală 1051 lei

0 - 8.000

4206 lei – viza anuală 2103 lei

**Art. 475**

(5) Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la alin. (3), în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află sediul sau punctul de lucru.

## CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

**Art. 477.**

(1) *Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.*

(2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.

(3) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

(5) Cota taxei se stabilește de consiliul local, fiind cuprinsă între 1% și 3%.

Art. 477 alin. (5) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL 2020		COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021	
		1% - 3%		2%

**Art. 477.**

(6) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

(7) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la alin. (1) se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și

publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

**Art.478**

(1) Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamăși publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei în raza căreia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.

(2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamăși publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de **până la 32 lei**, inclusiv;

b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de **până la 23 lei**, inclusiv.

**Art.478**

(4) **Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate** se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamăși publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabilii, persoane fizice și juridice, de **până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.**

(5) **Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate** sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

**CAPITOLUL VII – IMPOZITUL PE SPECTACOLE**

**Art. 480. - Reguli generale**

(1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

(2) Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

**Art. 481. - Calculul impozitului**

(1) **Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.**

<b>Art. 481</b>	<b>COTELILE STABILITE PRIN</b>	<b>COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL</b>
-----------------	--------------------------------	--

	CODUL FISCAL 2020	PENTRU ANUL 2021
<p>(2) Consiliile locale hotărâsc cota de impozit după cum urmează:</p> <p>a) <b>până la 2%</b> pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmenic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;</p> <p>b) <b>până la 5%</b> în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).</p>	<p>0% - 2%</p> <p>0% - 5%</p>	<p>1,0%</p> <p>3,0%</p>

**Art. 481**

(3) Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

(4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

- a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;
- b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;
- c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;
- d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatorii;
- e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;
- f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

**Art. 482. - Scutiri**

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

**Art. 483. - Plata impozitului**

(1) **Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.**

(2) **Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.** Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

**CAPITOLUL VIII – TAXE SPECIALE**

**Art. 484. - Taxe speciale**

(1) Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, consiliile locale pot adopta taxe speciale.

(2) Domeniile în care consiliile locale pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum și cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile **Legii nr.273/2006** privind *finanțele publice locale*, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

**CAPITOLUL IX – ALTE TAXE LOCALE****Art.486 – Alte taxe locale**

(1) Consiliile locale pot institui taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea.

(2) Consiliile locale pot institui taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului inconjurător.

(3) Taxele prevăzute la alin.(1) și (2) se calculează și se plătesc în conformitate cu procedurile aprobate de autoritățile deliberative.

<i>ALTE TAXE LOCALE</i>	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2020 lei	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021 lei
(4) Taxă pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de 500 lei și poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să poată depăși 50 % din această valoare. Taxa se face venit la bugetul local	500- 750	525 lei
(5) Pentru eliberare de copii hietografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, consiliul local stabilește o taxa de până la 45 lei, inclusiv	0 - 45	31lei
<b>ALTE TAXE LOCALE :</b>	<b>NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2020</b>	<b>NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021</b>



Taxa anuală pentru vehicule lente	15	16 lei/vehicul
Taxă pentru eliberare copii documente din arhiva primăriei	10	10 lei/document
Taxă pentru multiplicare acte (Xerox)	0,5 lei/pagină	0,5 lei/pagină
Taxă pentru vânzarea produselor (alimentare sau nealimentare) direct din autovehicule care au capacitatea de până la 2 t	10 lei/vehicul/zi	10 lei/vehicul/zi
Taxă pentru viza atestată de producător	81 lei	84 lei
Taxă pentru viza certificatului de producător	10 lei	10 lei
Taxă pentru comerț ambulant	20 lei/zi	21 lei/zi
Taxă înscriere mopede, căruțe	41 lei pentru plăcuță 10 lei pentru timbru	43 lei pentru plăcuță 10 lei pentru timbru
Taxă înscriere remorci, tractoare	41 lei pentru plăcuță 20 lei pentru timbru	43 lei pentru plăcuță 21 lei pentru timbru
Taxă închiriere cămin cultural – Taxa nunta, botez, zile onomastice	506 lei	525
Taxă închiriere cămin cultural – Taxa pentru evenimente altele decât cele prevăzute în Agenda Cultural Sportivă	506 lei	525
Taxă închiriere cămin cultural – evenimente electorale	405 lei	420
Taxă închiriere buldoexcavator	122 lei/oră	127
Taxă închiriere tractor cu remorcă	152 lei/oră	158
Taxă deplasare comisie constatare pagube și măsurători	30 lei/deplasare	31
Taxa pentru închirierea teraselor declarate locuri publice de desfășurare aflate pe domeniul UAT Sacosu Turcesc pentru centru de comuna în perioada 15.03 – 15.11 a anului pe perioada sezonului	5 lei/mp/luna	5 lei/mp/luna
Taxa pentru închirierea teraselor declarate locuri publice de desfășurare aflate pe domeniul UAT Sacosu Turcesc situate în localitățile aparținătoare în perioada 15.03 – 15.11 a anului pe perioada sezonului	4 lei/ mp/ luna	4 lei/ mp/ luna
Taxa pentru închirierea teraselor declarate locuri publice de desfășurare aflate pe domeniul UAT Sacosu Turcesc pentru centru de comuna în perioada 16.11 – 14.03 a anului pe perioada	1 leu/mp/luna	1 leu/mp/luna

extrasezonului			
Taxa pentru inchirierea teraselor declarate locuri publice de desfacere aflate pe domeniul UAT Sacosu Turcesc situate in localitatile apartinatoare in perioada 16.11 – 14.03 a anului pe perioada extrasezonului		<b>0,50 lei/mp/luna</b>	<b>0,50 lei/mp/luna</b>
Taxa inchiriere drujba	<b>51 lei/ora</b>		<b>53 lei/ora</b>
Taxa inchiriere cabinele medicale si framaci care isi desfasoara activitatea in spatii din imobilele proprietatea publica sau privata a UAT pentru centru de comuna	<b>16 lei/mp/luna</b>		<b>3 lei/mp/luna</b>
Taxa inchiriere cabinele medicale si framaci care isi desfasoara activitatea in spatii din imobilele proprietatea publica sau privata a UAT pentru spatii situate in satele apartinatoare	<b>15 lei/ mp/ luna</b>		<b>2 lei/mp/ luna</b>
Taxa inchiriere pentru spatii cu destinatie de locuinta aflate in administrarea Consiliului Local	<b>1 leu/mp/luna</b>		<b>1 leu/mp/luna</b>
Taxa inchiriere pentru spatii cu destinatie de unitati comerciale (magazine)specializate in profil alimentar inclusiv unitati de paine,lapte,unitati de legume,fructe	<b>16 lei/mp/luna</b>		<b>17 lei/mp/luna</b>
Taxa pentru eliberarea acordului de desfasurare a exercitiilor comerciale eliberate in baza legii nr.650/2002	<b>100 lei</b>		<b>104 lei</b>
Viza pentru eliberarea acordului de desfasurare a exercitiilor comerciale eliberate in baza legii nr.650/2002	<b>50 lei/ an</b>		<b>52 lei/ an</b>
Taxa pentru inchiriere domeniul public.	-		<b>0.2 lei/mp/zi</b>

## CAPITOLUL X – ALTE DISPOZIȚII COMUNE

### *Art. 489. -Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale*

(1) Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, *poate stabili cote adiționale* la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art.494 alin.(10) lit.b) și c).

(2) Cotele adiționale stabilite conform alin.(1) *nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.*

<b>Art. 489 alin. (1) și (2)</b> „(2) Cotele adiționale ... nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.”	COTELLE STABILITE PRIN CODUL FISCAL 2020	COTELLE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021
	0% - 50%	1,3%

\*Se inserează rând pentru fiecare impozit și taxă locală asupra cărui/căreia se stabilește cotă adițională.

NOTĂ: Cotele adiționale stabilite se aplică asupra nivelurilor care stau la baza determinării impozitelor și taxelor locale datorate, fie că nivelurile respective sunt exprimate în lei sau în cote procentuale.

(3) Criteriile prevăzute la alin. (1) se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale.

(4) **Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv**, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.

(5) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrjiite, situate în intravilan.

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.

**Art. 490. - Controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale**

Autoritățile administrației publice locale și organele speciale ale acestora, după caz, sunt responsabile pentru stabilirea, controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale, precum și a amenzilor și penalizărilor aferente.

**Art. 491. - Indexarea impozitelor și taxelor locale**

(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(2) **Sumele indexate conform alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.**

## CAPITOLUL XI – SANCTIUNI

**Art. 493. - Sanctiuni**

(1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) **depunerea peste termen a declarațiilor de impunere** prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);

b) **nedepunerea declarațiilor de impunere** prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);

(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.

(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei.

(4<sup>1</sup>) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 la 2.500 lei.

(5) **Încazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorază cu 300%.**

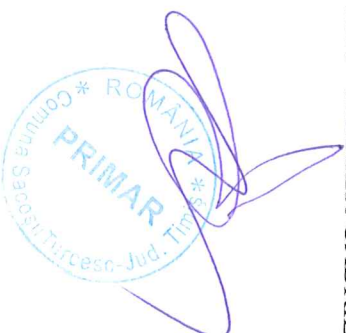
(6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

(7) Limitele amenziilor prevăzute la alin.(3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art.491.  
(8) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile **Ordonanței Guvernului nr. 2/2001** privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

## **II.O.U.G. nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare**

În anul 2021, nivelul taxelor judiciare de timbru este cel stabilit prin Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare.

INITIATOR – PRIMAR – KOLLER GABRIEL ADRIAN



**ANEXA nr.2**  
**La PROIECTUL DE HOTARARE**

**REGULAMENT**

**pentru stabilirea procedurii și criteriilor de acordare a facilităților fiscale pentru anul 2021**

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren pentru persoanele prevăzute la **art.3** al prezentei hotărâri trebuie să îndeplinească următoarele condiții :

- persoanele beneficiare să nu dețină și alte proprietăți (clădiri, spații comerciale sau cu destinație de locuință) ;
- domiciliul înscris în B.I./C.I. să coincidă cu adresa clădirii pentru care se solicită scutire ;
- persoanele beneficiare să nu dețină în proprietate o suprafață **mai mare de 2 ha** de teren aflat în extravilanul localității;
- persoanele beneficiare să nu fie administratori, asociați sau să dețină acțiuni în cadrul societăților comerciale ;
- pot beneficia de această facilitate și persoanele care locuiesc la aceeași adresă și care și-au asumat obligația de plată în numele debitorului în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.92/2003 privind Codul de Procedură Fiscală, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare.

Scutirile prevăzute la **art.3** din prezenta hotărâre, se acordă:

- pe baza cererii însoțită de documente justificative ;
- doar la plata impozitului pe clădirea și terenul aferent acesteia, **aflată la adresa de domiciliu** a solicitantului;
- în urma unei declarații pe proprie răspundere că solicitantul sau membrii familiei acestuia care locuiesc la aceeași adresă, nu mai dețin și alte proprietăți (clădiri, spații comerciale sau cu destinație de locuință);
- începând cu data de întâi a lunii următoare depunerii cererii.

**Acte necesare acordării de facilități fiscale prevăzute la art.3 alin.1 al prezentei hotărâri:**

- **acte de identitate** pentru toți membrii familiei - copie;
- **declarație pe propria răspundere** precum că nu au alte venituri, nu sunt asociați, administratori, nu dețin acțiuni la societăți comerciale;
- **certificat fiscal/adeverință de venit** eliberat/ă de Administrația Financiară Buzias din care rezultă că nu au venituri (pentru fiecare membru al familiei cu vârsta de peste 18 ani);
- pentru cei care realizează venituri care constă în **ajutor social, pensii, ajutor de șomaj și/sau pensie de asistență socială**, dovada se face cu documente eliberate de organele abilitate.

**Acte necesare acordării de facilități fiscale prevăzute la art.3 alin.2 al prezentei hotărâri:**

**a) pentru copiii orfani de ambii părinți:**

- copii certificate deces părinți;
- copie C.I. sau copie Certificat de naștere membrii familie;
- adeverință elev/student.

**b) pentru contribuabili persoanele fizice care au în îngrijire copii cu handicap grav sau accentuat și invaliditate gradul I:**

- copie Certificat de încadrare în grad de handicap grav sau accentuat/invaliditate;
- copie act de identitate;
- declarație pe proprie răspundere că nu dețin în proprietate, o suprafață de teren extravilan mai mare de 2 ha;
- declarație pe proprie răspundere că solicitantul sau membrii familiei acestuia care locuiesc la aceeași adresă, nu mai dețin și alte proprietăți (clădiri, spații comerciale sau cu destinație de locuință).

În cazul în care, persoanele beneficiare nu se mai încadrează în criteriile enumerate mai sus, în cel mult 30 de zile sunt obligate să depună o cerere pentru calcularea impozitelor.

INITIATOR – PRIMAR – KOLLER GABRIEL ADRIAN

The image shows a circular official stamp in blue ink. The text around the perimeter of the stamp reads "ROMANIA" at the top and "PRIMAR" at the bottom. In the center of the stamp, the name "KOLLER GABRIEL ADRIAN" is visible. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in blue ink, which appears to be "KOLLER GABRIEL ADRIAN".

ROMANIA

JUDETUL TIMIS

COMUNA SACOSU TURCESC

NR. h781 / 15-07 2020

### REFERAT DE APROBARE

#### Privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pe anul 2021

Subsemnatul KOLLER GABRIEL ADRIAN, Primarul Comunei Sacosu Turcesc, propun Consiliului Local Sacosu Turcesc stabilirea impozitelor si taxelor locale pe anul 2021, sa se majoreze cu 3,8% fata de nivelul anului 2020.

#### Mentionez LISTA

Cuprinzand actele normative prin care s – au stabilit impozitele si taxele locale

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, publicata in M.O. 927/23.12.2003, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Legea nr. 145/2014 privind stabilirea unor masuri de reglementare a pietei produselor din sectorul agricol, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- OUG nr. 80 / 2013 privind taxele judiciare de timbre cu modificarile si completarile ulterioare .

#### LISTA

**Cuprinzand actele normative in temeiul carora se pot acorda scutiri sau reduceri  
de la plata impozitelor si taxelor locale**

- **Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, publicata in M.O. 927/23.12.2003, cu modificarile si completarile ulterioare ;**
- **Legea nr. 44 / 1994 privind veteranii de razboi, precum si unele drepturi ale invalizilor si vaduvelor de razboi, republicata cu modificarile si completarile ulterioare .**

**INTOCMIT,**

**PRIMAR,**

**KOLLER GABRIEL ADRIAN**



A circular official stamp in light blue ink is positioned below the name. The stamp contains the text 'ROMANIA' at the top, 'Primăria Sătești' on the left, 'PRIMAR' in the center, and 'Județul Tulcea' on the right. A handwritten signature in blue ink is written over the stamp.



ROMANIA

JUDETUL TIMIS

COMUNA SACOSU TURCESC

NR. 6782 / 15.07 2020

### RAPORT DE SPECIALITATE

Privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pe anul 2021

Subsemnata GIUCHICI MARIANA DANIELA– inspector de specialitate in aparatul de specialitate al Primarului Comunei SacosuTurcesc, propun Consiliului Local SacosuTurcesc stabilirea impozitelor si taxelor locale pe anul 2021, sa se majoreze cu 3,8 % fata de nivelul anului 2020 .

#### Mentionez LISTA

Cuprinzand actele normative prin care s – au stabilit impozitele si taxele locale

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, publicata in M.O. 927/23.12.2003, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Legea nr. 145/2014 privind stabilirea unor masuri de reglementare a pietei produselor din sectorul agricol, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- OUG nr. 80 / 2013 privind taxele judiciare de timbre cu modificarile si completarile ulterioare .

#### LISTA

**Cuprinzand actele normative in temeiul carora se pot acorda scutiri sau reduceri de la plata impozitelor si taxelor locale**

- **Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, publicata in M.O. 927/23.12.2003, cu modificarile si completarile ulterioare ;**
- **Legea nr. 44 / 1994 privind veteranii de razboi, precum si unele drepturi ale invalizilor si vaduvelor de razboi, republicata cu modificarile si completarile ulterioare .**

**INTOCMIT,**

**Inspector de specialitate**

**GIUCHICI MARIANA DANIELA**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M. Giuchici', is positioned below the printed name.